

FORMACIÓN ONLINE 100% BONIFICADA

TÉCNICO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Curso bonificado por Fundación Tripartita y Seguridad Social. No supone ningún coste para empresa ni trabajador
Duración: 60 horas | Modalidad: online

TEMA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

Introducción a la Gestión Urbanística
El Urbanismo en España
Normativa actual en materia de urbanismo
Principios de la Normativa Actual del Suelo

TEMA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

Derechos del ciudadano.
Deberes del ciudadano.
Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.
Facultades del derecho de propiedad del suelo
Deberes y cargas de la propiedad del suelo

TEMA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

Criterios Básicos de utilización del Suelo
Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística
Situaciones Básicas del Suelo
Utilización del Suelo Rural
Transformación urbanística
Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
Otros Aspectos urbanísticos

TEMA 4. RÉGIMEN DE VALORES

Ámbito del régimen de valoraciones
Criterios generales para la valoración de inmuebles
Valoración en el suelo rural
Valoración en el suelo urbanizado
Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
Régimen de la valoración

TEMA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística
Justiprecio
Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad

Adquisición libre de cargas
Modalidades de gestión de la expropiación
Supuestos de reversión y de retasación
Supuestos indemnizatorios

TEMA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO

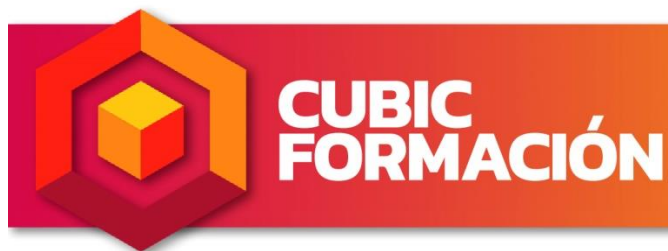
Venta y sustitución forzosas
Patrimonios públicos de suelo
Derecho de superficie
Régimen jurídico del suelo

TEMA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Organización del Registro de la Propiedad
Qué se inscribe y se anota en el Registro de la Propiedad
Requisitos de los títulos para inscribirse en el Registro de la Propiedad
Quién puede solicitar la inscripción
Principios de funcionamiento del Registro
Procedimiento de inscripción
Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad
Certificación administrativa.
Normativa

TEMA 8. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL.

El asiento de presentación.
La calificación registral.
La inscripción en el registro de la propiedad.
La fe pública registral.
Anotaciones preventivas.
Otros asientos registrales.



Si quieres información o inscribirte,
pincha aquí y déjanos tus datos
para que nos pongamos en contacto

www.cubicformacion.com

