

ESPECIALISTA EN VALORACIONES URBANÍSTICAS DE SUELOS Y TERRENOS

Curso bonificado por Fundación Tripartita y Seguridad Social. No supone ningún coste para empresa ni trabajador
Duración: 60 horas | Modalidad: online

Si trabaja en el sector inmobiliario y desea conocer las técnicas para realizar valoraciones de carácter urbanístico de suelos y terrenos este es su momento, con el Curso de Especialista en Valoraciones Urbanísticas de Suelos y Terrenos podrá adquirir los conocimientos necesarios para desarrollar esta función de la mejor manera posible.

UNIDAD DIDÁCTICA 1 . VALORACIONES DE LA LEY DE SUELO

1. Generalidades de los sistemas de valoración
2. El Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo
3. Ámbito de aplicación del Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo (Real Decreto /)
4. Modelo de valoración
5. Valoraciones dependiendo del tipo de suelo
6. Introducción al urbanismo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO

1. Nociones básicas de la gestión urbanística
2. El sector urbanístico en España
3. La normativa Real Decreto Legislativo /
4. Elementos de la Normativa vigente en la actualidad
5. Regulación legislativa en el sector urbanístico
6. Fundamentación jurídica de la normativa del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO

1. Utilización del suelo
2. Circunstancias básicas del suelo
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
4. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística
5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6. Declaración de obra nueva
7. Informes de evaluación de los edificios

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE VALORES

1. Régimen de valoraciones
2. Generalidades para la valoración de inmuebles
3. Valoración adaptada al suelo rural
4. Valoración adaptada al suelo urbanizado
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Indemnización de la iniciativa a la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
8. Régimen de valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. La expropiación por razón de la Ordenación Territorial y Urbanística
2. Justiprecio
3. Ocupación e inscripción en el registro de la propiedad
4. Realizar una adquisición libre de cargas
5. Gestionar de la expropiación
6. Reversión y de retasación
7. Supuestos indemnizatorios



**CUBIC
FORMACIÓN**

Si quieres información o inscribirte,
pincha aquí y déjanos tus datos
para que nos pongamos en contacto

www.cubicformacion.com