

CURSO ONLINE 100% BONIFICADO

GESTIÓN DOCUMENTAL Y LEGAL DE LA INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA



Curso bonificado por Fundación Tripartita y Seguridad Social. No supone ningún coste para empresa ni trabajador
Duración: 60 horas | Modalidad: online

Programa:

UNIDAD DIDÁCTICA 1. Marco jurídico de las operaciones inmobiliarias

- 1.1. Los Derechos reales.
 - 1.1.1 Concepto y caracteres.
 - 1.1.2 La posesión.
 - 1.1.3 Análisis de los derechos reales limitativos del dominio.
- 1.2 Derechos personales sobre bienes inmuebles
 - 1.2.1 Los arrendamientos urbanos.
 - 1.2.2 Los arrendamientos rústicos.
 - 1.2.3 El contrato de aparcería.
- 1.3 El Derecho real de hipoteca inmobiliaria.
 - 1.3.1 Caracteres y requisitos.
 - 1.3.2 Elementos personales, reales y formales.
 - 1.3.3 La hipoteca inversa.
- 1.4 El Registro de la Propiedad.
 - 1.4.1 El sistema registral en España.
 - 1.4.2 Principios hipotecarios.
 - 1.4.3 El procedimiento registral en España.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. Viabilidad jurídica de las operaciones inmobiliarias

- 2.1 La propiedad y el dominio.
 - 2.1.1 Concepto y terminología.
 - 2.1.2 Clases de Propiedad.
 - 2.1.3 Limitaciones del dominio.
 - 2.1.4 Modos de adquirir y de perder la propiedad.
 - 2.1.5 Acciones que protegen el dominio.
- 2.2 La Comunidad de bienes y el condominio.
- 2.3 Las Propiedades especiales.
- 2.4 La Propiedad horizontal.
 - 2.4.1 Régimen legal.
 - 2.4.2 Constitución del régimen de propiedad horizontal.
 - 2.4.3 La comunidad de propietarios, órganos, acuerdos de la junta.
- 2.5 El aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico.
- 2.6 La Ley de ordenación de la edificación
- 2.7 El proceso de mediación e intermediación inmobiliaria:
 - 2.7.1 Normativa reguladora.
 - 2.7.2 Código deontológico.
 - 2.7.3 Responsabilidades de las partes.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. Contratación en la actividad inmobiliaria.

- 3.1 Elementos del contrato.
 - 3.1.1 Elementos reales

- 3.1.2 Elementos personales
- 3.1.3 Elementos de forma
- 3.2 Condiciones de contratación.
 - 3.2.1 Clausulado.
 - 3.2.2 Normativa de protección al consumidor. Cláusulas abusivas.
- 3.3 Obligaciones y derechos para las partes en el contrato.
 - 3.3.1 Efectos y pérdida de estos.
- 3.4 Tipos de contratos inmobiliarios.
 - 3.4.1 Contratos que transmiten la propiedad de los inmuebles.
 - 3.4.2 Contrato de compraventa.
 - 3.4.3 Contratos preparatorios de la compraventa.
 - 3.4.4 Contrato de opción y el de permuta.
 - 3.4.5 Contrato de renta vitalicia.
 - 3.4.6 Los contratos cuyo objeto es sólo alguno de los derechos de la propiedad de los inmuebles.
 - 3.4.7 Contrato de arrendamiento.
 - 3.4.8 Contrato de usufructo, uso y habitación.
 - 3.4.9 La constitución de las servidumbres.
 - 3.4.10 La constitución de la hipoteca.
- 3.5 Contratos relacionados con la construcción de edificios
 - 3.5.1 Contratos de constitución del derecho de superficie y del derecho a la elevación de edificios
 - 3.5.2 El contrato de obra.
- 3.6 El contrato de mandato.
- 3.7 Coste de los procedimientos legales y gestión administrativa de la contratación:
 - 3.7.1 Aranceles notariales,
 - 3.7.2 Derechos del Registro de la Propiedad y
 - 3.7.3 Otros costes de las gestiones administrativas.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. Contratos de compraventa y arrendamiento inmobiliario:

- 4.1 Tipos básicos de compraventa de vivienda:
 - 4.1.1 Vivienda terminada situada en un bloque de viviendas.
 - 4.1.2 Vivienda en construcción.
 - 4.1.3 Vivienda de segunda residencia
- 4.2 Otras compraventas inmobiliarias frecuentes:
 - 4.2.1 Local comercial situado en un edificio de viviendas
 - 4.2.2 Local alojado en un centro comercial
 - 4.2.3 Plaza de estacionamiento en un parking subterráneo.
 - 4.2.4 Solar
 - 4.2.5 Solar en aportación.
- 4.3 Análisis y redacción de contratos de compraventa.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. Contratos de arrendamiento inmobiliario:

- 5.1 Tipos de contratos de arrendamiento inmobiliario:
 - 5.1.1 Arrendamientos de vivienda.
 - 5.1.2 Arrendamiento de un local con opción a compra
 - 5.1.3 Arrendamiento de una nave industrial.
- 5.2 Clausulado habitual:
 - 5.2.1 Condiciones generales
 - 5.2.2 Enseres
- 5.3 Análisis y redacción de contratos de arrendamientos



Si quieres información o inscribirte,
pincha aquí y déjanos tus datos
para que nos pongamos en contacto

www.cubicformacion.com