

CURSOS ONLINE BONIFICADOS

CONTROL DE COSTES EN CONSTRUCCIÓN + C.T.E.

Curso bonificado por Fundación Tripartita y Seguridad Social. No supone ningún coste para empresa ni trabajador
Duración: 100h | Modalidad: online

PARTE 1 . CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE)

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE)

1. Visión general explicativa de la generación del documento.
2. Descripción básica de su estructura y contenidos.
3. Documentos Básicos.
4. Incidencia en las obras de albañilería.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DOCUMENTO BÁSICO.SEGURIDAD ESTRUCTURAL: FÁBRICA (DB-SE-F)

1. Ejecución de muros.
2. Elementos singulares.
3. Armaduras.
4. Control de ejecución.
5. Terminología.
6. Catálogo de elementos constructivos. Soluciones constructivas.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. DOCUMENTO BÁSICO. SALUBRIDAD (DB-HS)

1. Ejecución de muros.
2. Ejecución de suelos.
3. Ejecución de fachadas.
4. Ejecución de cubiertas.
5. Drenajes.
6. Terminología.
7. Catálogo de elementos constructivos. Soluciones constructivas.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. DOCUMENTO BÁSICO - PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO (DB-HR)

1. Tipos de ruidos.
2. Ejecución de fachadas y medianerías.
3. Ejecución de cubiertas y suelos.
4. Elementos de separación.
5. Terminología.
6. Catálogo de elementos constructivos. Soluciones constructivas.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. DOCUMENTO BÁSICO - AHORRO DE ENERGÍA (DB-HE)

1. Envolvente térmica.
2. Ejecución de fachadas y medianerías.
3. Ejecución de cubiertas y suelos.
4. Cerramientos con el terreno.
5. Terminología.
6. Catálogo de elementos constructivos. Soluciones constructivas.

PARTE 2 : CONTROL DE COSTES EN LA CONSTRUCCION

UNIDAD FORMATIVA 1. COSTES EN PROYECTOS Y OBRAS.

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONTROL DE COSTES EN CONSTRUCCIÓN.

1. Función del control de costes.
2. Diferencias entre contabilidad y control de costes.
3. Desviaciones usuales en el coste de proyectos y obras de construcción.
4. Defectos de aplicación del control de costes: falta o errores de información, errores de cálculo, errores de imputación, manipulaciones no autorizadas y otros.
5. Precios y bases de datos en construcción.
6. Innovaciones tecnológicas y organizativas en el control de costes en construcción.
7. Fases del control de costes en proyectos/obras de construcción:
8. Costes en fase inicial: actividades de gerencia, estudios de viabilidad, suelos, tasaciones y otros.
9. Costes en fase de diseño: centros de costes (estudios previos, equipo de diseño, licencias y otros).
10. Puntos de control de la fase de diseño (presentación de estudio previo, anteproyecto y proyectos).
11. Costes en fase de contratación: desviaciones en cantidad: ajustes de medición, desviaciones en calidad (mejoras/alternativas a los productos/servicios especificados), desviaciones en importe (variaciones sobre precios unitarios previstos, bajas).
12. Costes en fase de ejecución: capítulos, subcapítulos habituales en obras de edificación (unidades de obra, forma y unidades de medición); capítulos, subcapítulos habituales en obras de urbanización (unidades de obra, forma y unidades de medición.
13. Instalaciones provisionales, medios auxiliares y de protección colectiva).
14. Costes directos e indirectos, costes de personal, materiales y equipos.
15. Mediciones y presupuestos:
16. Mediciones. Nociones, conceptos y partidas, partidas alzadas.
17. Presupuestos. Nociones: precios unitarios y descompuestos, clasificación de costes, estructura de costes, presupuestos, márgenes, resultados.
18. Tipos de presupuestos: presupuesto por ratios (inicial), presupuesto objetivo, presupuesto de ejecución y otros.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. CONTRATACIÓN EN CONSTRUCCIÓN.

1. Tipos de contrato y de empresas contratistas.

2. Lotes de contratación: estrategias de contratación; lotes habituales en edificación; lotes habituales en obras de urbanización.
3. Sistemas de aprovisionamiento de obras y servicios en construcción:
4. Adjudicación directa, concurso y subasta.
5. Compra y alquiler de materiales y equipos.
6. Contratación y subcontratación de servicios, proyectos y obras: por administración, con beneficio fijo o variable, a tanto alzado, llave en mano y otros.
7. Legislación de subcontratación en construcción.
8. Etapas del proceso de aprovisionamiento y contratación:
9. Conformación de lotes.
10. Invitación al concurso o a ofertar.
11. Preparación de bases de concurso.
12. Recopilación y envío de documentos de concurso/ petición de ofertas.
13. Periodo de oferta; aclaración y evaluación de ofertas (cuadro comparativo).
14. Recomendación de adjudicación.
15. Adjudicación y firma el contrato.
16. Documentación de la petición de ofertas:
17. Para la invitación: bases del concurso, documentos del proyecto, plazos, borrador del contrato, formato de presentación de oferta, carta de.
18. Para el concurso: oferta económica, programa de trabajos, organigrama, alegaciones a la documentación contractual, avales provisionales y otros.
19. Para la adjudicación: avales, seguros, capacidad de contratar, clasificación del contratista, obligaciones de seguridad social y otros. compromiso y otros.
20. Criterios de comparación de ofertas:
21. Alcance completo de la oferta.
22. Homogeneidad; separación de variantes.
23. Plazos.
24. Organización
25. Sistemas de ejecución y otros.
26. Clausulas en los contratos de proveedores en construcción: bonificaciones y penalizaciones; calendario de pagos; rescisión del contrato; revisión del contrato; disconformidades; orden de prevalencia de documentos; fuerza mayor y otros.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. APLICACIONES INFORMÁTICAS DE ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y HOJAS DE CÁLCULO.

1. Entornos informáticos para proyectos de construcción. Utilidades de medición y presupuestos.
2. Gestión de formatos de importación y exportación. Introducción de datos.
3. Funciones de medición directa en planos de soporte informático.
4. Edición de textos, gráficas y tablas.
5. Edición y explotación de hojas de cálculo.
6. Aplicaciones y entornos informáticos para proyectos de construcción: consulta y extracción de datos y gráficos en formato digital.

UNIDAD FORMATIVA 2. SEGUIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE COSTES EN PROYECTOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 1. SEGUIMIENTO DE LOS COSTES.

1. Revisión de costes.
2. Causas: petición del cliente, error del proyecto, error de contratación, error de ejecución, contingencias.
3. Resolución: modificaciones, reformados, reclamaciones; diferencia entre clientes públicos y privados.
4. Precios contradictorios.
5. Criterios de valoración de modificaciones: precios de contrato, descompuestos del contrato para conformar nuevos precios, precios de mercado, precios por administración.
6. Documentación asociada: peticiones de cambio, órdenes de cambio, no conformidades, aclaraciones de proyecto y otros.
7. Hojas de costes.
8. Función.
9. Estructura habitual de las hojas de costes en construcción.
10. Nivel de detalle.
11. Informes de costes.
12. Variables periódicas y acumuladas.
13. Curvas y gráficos para el control de costes.
14. Contenido habitual de los informes de costes.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. SEGUIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO DE PAGO EN CONSTRUCCIÓN.

1. Certificaciones.
2. Conceptos: relación valorada, certificación, adelantos por acopios, retenciones, deducciones, actualización por aplicación de índices, certificación parciales y a origen.
3. Hoja de certificaciones.
4. Plazos de certificación.
5. Incorporación de modificaciones de alcance del proyecto.
6. Certificación final de obra.
7. Facturación.
8. Proceso.
9. Contenidos de facturas: términos usuales, datos identificativos, conceptos.
10. Plazos de vencimiento.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INNOVACIONES TECNOLÓGICAS Y ORGANIZATIVAS EN EL SEGUIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE COSTES EN CONSTRUCCIÓN.

1. Aplicaciones y equipos informáticos y de telecomunicaciones de reciente implantación.
2. Gestión de formatos de importación y exportación.
3. Edición de textos, gráficas y tablas.
4. Edición y explotación de hojas de cálculo.
5. Presentación de resultados.

6. Salida gráfica.
7. Archivo.

